

Mødereferat

Ejendomskontoret, Bybjerget

Møde indkaldt af: SP **Mødetype:** Bestyrelsesmøde **Referent:** HN

Ordstyrer: FL

Deltagere:

Peter von der Fehr (PVF), Susanne Petersen (SP), Annelise Ørnbo (AØ), Susanne Kruse (SK), Flemming Larsen (FL), Charlotte Braun (CB), Marianne Kjølbye (MK), Ejd.mester Stig Christophersen (STCH), Helle Nielsen (HN)

Afbud:

Ingen

Referat

Punkt 1 på dagsorden

Godkendelse af referat fra sidste møde

-
- Referatet blev godkendt enkelte rettelser.

Punkt 2 på dagsorden

Ejendomsbestyreren orienterer

Diskussion/Beslutning:

Igangværende projekter

Igangværende projekter:

- **Adgangskontrol**

Projektet er færdiggjort. Der har været et par bump på vejen, men alle er nu udbedret. STCH ønsker dog at få oplyst hvorvidt bestyrelsen ønsker opsætning af kortlæser i selskabslokalet og i beboerlokalet. STCH undersøger dør til beboerlokale/byttecentral.

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 3 på dagsorden

Formanden orienterer

Diskussion/Beslutning:

- **Vinduespudsning:**

PVF efterlyste status på vinduespudsningen – foretages den jvf. kontrakt? STCH følger op.

- **Forretningslokale – Milo**

Røde Kors har underskrevet lejekontrakt og flytter ind efter Milo.

PVF pointerede, at det er vigtigt at man er obs. på at væggene står snorlige og er spartlede og malede. Hvis ikke, så skal Milo betale for istandsættelsen.

Røde Kors har brug for 2 lokaler i kælderen. STCH informerer Fakta herom. Der blev forespurgt om hvad man symbolsk vil opkræve af lejeindtægt for disse kælderrum. 1000 kr./md er aftalt med klausul for at kontrakten genforhandles f.eks. første gang efter 4 år, og derefter hvert andet år. PVF tager kontakt med Bonnie i DAB. PVF foreslår, at der opsættes træfacade ved toiletterne i kælderen.

- **Rengøring:**
PVF ønsker at få præciseret hvor vi står i forbindelse med udbud på rengøring – er vi tvunget med i udbudsordning eller? STCH undersøger.
- **Boldbanen:**
Boldbane/motionslegeplads er nu færdig. Der lægges rullegræs på til foråret, da det ikke vil være holdbart at lægge på nu.
FL ønskede oplyst om det var muligt at lave en opmåling af området, så motionister kan beregne hvor langt de har gået/løbet?
FL foretager selv opmåling og aftaler med STCH hvor det er mest formål tjenstligt at sætte skilte med denne information.

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 4 på dagsorden Projekter / Punkter

- **Status på badeværelser/reovering**
Byggesagen kører rigtig godt. Det afholdes kontinuerligt byggemøder, og ved seneste møde blev det oplyst, at der ikke er brugt en eneste krone på uforudsete udgifter.
De fejl der findes nu, er minimale, og bliver udbedret meget hurtigt. Generelt er beboerne meget glade og positive overfor de nye badeværelser. Der er en meget fin dialog med håndværkerne, og ingeniører kører sagen meget målrettet og detaljeorienteret, hvilket også er forklaringen på at der ikke kommer uforudsete opgaver.
Det eneste, der volder lidt udfordringer i skrivende stund er ventilationen, som ikke fungerer optimalt. Der afholdes møde herom med Enemærke & Petersen, Ingeniøren og STCH.
Information omkring dette møde videregives til byggesagsinvolverede.
- **Cykelskur i blok A:**
Udvalget (SK, FL) henstiller til at der foreløbig ikke tilbydes ledige pladser, da nutidens cykler fylder mere end tidligere, og det derfor er svært med pladsen.
Formanden foreslog at punktet omkring hvad der må parkeres i skuret tages op på afdelingsmødet, så beboerne selv kan være medbestemmende herom.
Efterfølgende skal regler for parkering i cykelskuret medtages i afdelingens ordensreglement.
Udvalget fremkommer med forslag til regelsæt til afdelingsmødet. Orientering blev taget til orientering.

Punkt 5 på dagsorden Arrangementer

Diskussion/Beslutning:

- **Fastelavn:**
SK sørger for underholdning.
HN sørger for invitation og bestiller tønder mv. (herunder 2 stk. i pap og maling) – opslag skal op i uge 2. Deadline for tilmelding er d. 6/2-18 kl. 18.
- **Informationsaften med Enemærke & Petersen d. 30. januar:**
HN sørger for at Enemærke og Petersen sammensætter invitation, som skal op på dørene hurtigst muligt.

- **Aktivitetsskalendar:**
Optrykkes og uddeles.

Pkt. 6 EVENTUELT /
Særlige bemærkninger:

- **Maling af opgange i blok F**
STCH forespurgte om der skal igangsættes maling af opgangene i blok F idet projektet står på langtidsbudgettet til indeværende år.
Det blev aftalt, at STCH gennemgår hvilke trapper/opgange, der trænger mest (vægflader).
- **Midlertidig handicap parkering**
STCH undersøger mulighed for midlertidig handicapparkering
- **Invitation til næste bestyrelsesmøde:**

Saniva	STCH	kl. 17:00
Kbh. Park	STCH	kl. 17:30
You See	PVF	kl. 18:00

Mødedatoer 2018 opsummeret:

02-01-2018	Bestyrelsesmøde
17-01-2018	Markvandring– start kl. 17:00.
30-01-2018	Informationsaften Enemærke og Petersen
06-02-2018	Bestyrelsesmøde
11-02-2018	Fastelavn
06-03-2018	Bestyrelsesmøde
03-04-2018	Bestyrelsesmøde
05-05-2018	Seniorskovtur
15-05-2018	Afdelingsmøde
02-06-2018	Loppemarked
06-06-2018	Bestyrelsesmøde – obs. på onsdagsåbent i stedet for tirsdag!
14-07-2018	Djurs Sommerland
August 2018	Cirkus Arena
25-08-2018	Høstfest
04-09-2018	Bestyrelsesmøde
02-10-2018	Bestyrelsesmøde
17-10-2018	Halloween Tivoli
06-11-2018	Bestyrelsesmøde
01-12-2018	Julemiddag
02-12-2018	Juletræsfest
04-12-2018	Bestyrelsesmøde
08-12-2018	Julemarked og shopping i Flensborg

Mødet sluttede 21:00